

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 12-ei ülésére

Tárgy: Vianni Kft. bérletének hosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m² nagyságú ingatlan hasznosítására több körös pályázat után a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberek utca 2. 1/117.) kötöttünk hasznosítási szerződést 2019. december 01. napjától 2022. november 30. napjáig nettó 1.600,- Ft./m²/hó + áfa bérleti díj mellett, mely évente a pozitív előjelű infláció mértékével növekszik. A bérleti díj mellett őket terhelik még a közüzemi díjak. A bérleti díj jelenleg bruttó 458.846,- Ft./hó. A szerződéshez bérleti opciós jog nem tartozik.

A bérlő a szerződés 3 évvel történő meghosszabbítását kezdeményezte.

A Vianni Kft-vel az évek alatt komolyabb nézeteltérésünk nem volt, a bérleti díjat rendszeresen fizeti, jelenleg egy kisebb összegű elszámoló számla tartozása van felénk.

A bizottság a szerződés hosszabbítását támogatja, azonban a bérleti díj emelése kapcsán a veszélyhelyzet megszűnése után tárgyalásokat javasol folytatni.

Kérjük javaslatunk szíves támogatását!

Kisbér, 2022. május 6.

Hófer Jenő s.k.
Pénzügyi Bizottság elnöke, korelnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberek utca 2. 1/117.) az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m² nagyságú ingatlan hasznosítására kötött szerződés 3 évvel történő hosszabbítását támogatja, azonban a bérleti díj emeléséről tárgyalásokat kíván folytatni a bérlővel a veszélyhelyzet elmúlása után.

felhatalmazza a város polgármesterét – amint arra lehetőség nyílik – a tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Vianni Kft-vel kötött szerződés 3 évvel történő meghosszabbítását.